



**Legende**

**Struktur:**

- Kalksandstein
- Perimeterdämmung XPS VLS040 18cm
- Dämmung Mineralwolle
- Holzwerkbohrschichtplatte - Innenwanddämmung 17,5cm
- LO-Fertigbaustein
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Boden durchbruch
- Einsteckung
- CKRD
- CKFF

Gemäß Brandschutznachweis werden folgende Anforderungen an die Innenwände gestellt:

Die Wände der Erschließungskerne sind gem. Brandschutznachweis als Bauart Brandwand **F90-A-M** [Ri 90k] auszuführen.

Die Wände des Personenstiegs im Keller sind gem. Brandschutznachweis feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen auszuführen **F90-A** [RiE1 90 180]

Alle Trennwände zwischen Wohnheiten sind gem. Brandschutznachweis, feuerbeständig **F90-AB** [RiE1 90] auszuführen.

Zwischen Wohninheit und Erschließungskern sind Wände gem. Brandschutznachweis, feuertrennend **F234** [RiE1 120] auszuführen.

(Hinweis: Bei nicht Übereinstimmung der Brandschutzanforderungen an Wände gilt der Brandschutznachweis.)

S	Große	DB	Einlagen	DF	Brandwand
H	Heizung	DS	Deckenschütz	FS0	Knochenwand
E	Elektrik	DO	Deckendurchbruch	FS0	Knochenwand
L	Lüftung	WD	Wandbohle	TS0	Tür-Knochenwand
G	Glas	WS	Wandbohle	TS0	Tür-Knochenwand
H	Holz	WP	Wandbohle	TS0	Tür-Knochenwand
D	Decke	BA	Bodenbohle	V	Verkleidung
B	Boden	CP	Deckenbohle	D	Deckendurchbruch
OK	Öfenkern	RA	Riegelkern	S	Selbstschutzwand
UP	Unterputz	ST	Stütz	N	Nachschutzwand
FT	Fußboden	CS	Chassis	N	Nachschutzwand
FD	Fußboden	KB	Kerndämmung	H	Hochknochenwand
FD	Fußboden	HB	Hochknochen	N	Nachschutzwand
RD	Rohrbohle	CP	Deckenbohle	no	nicht trennend
R	Rohrbohle	Ü	Übergang	WW	Wandbohle
AK	Außenkante	UD	Übergang	NW	Nachschutzwand
FT	Fußboden	BP	Bodenbohle	NW	Nachschutzwand
AD	Außenkante	WW	Wandbohle	NW	Nachschutzwand

FS0	28.07.25	Anpassung Wohnungsanpassung	EF
FS0	11.12.25	Anpassung Wohnungsanpassung	EF
FS0	24.11.25	Anpassung Wohnungsanpassung	EF
FS0	21.11.25	Anpassung Wohnungsanpassung	EF
FS0	28.07.25	Anpassung Wohnungsanpassung, Durchdringung	MD
FS0	13.09.25	Anpassung Wohnungsanpassung, Durchdringung	MD
FS0	04.08.25	ALD WD einbauen, Küchen akustisch	TK
FS0	19.05.25	Fragebogen	MD
FS0	19.05.25	Fragebogen	MD

**Hinweise:**

Alle Maße sind am Bau vorverleihen zu prüfen. Maßangaben sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Für Maßfehler haften allein der Auftragnehmer. Alle Vorarbeiten sind nur in Verbindung mit den gültigen Schnitt- und Bewehrungsplänen des Tragsystems, sowie den Durchdringungsplänen der Fachgereichte gültig. Die Vorarbeiten sind nach Angabe Tragsystemplaner auszuführen. Bei Änderungen der Konstruktion, Fertigungsart und Baustoffe sind die Vorarbeiten und der Baubetrieb entsprechend zu ändern und zu begründen.

Planung auf Grundlage Entwurfsentwurf.

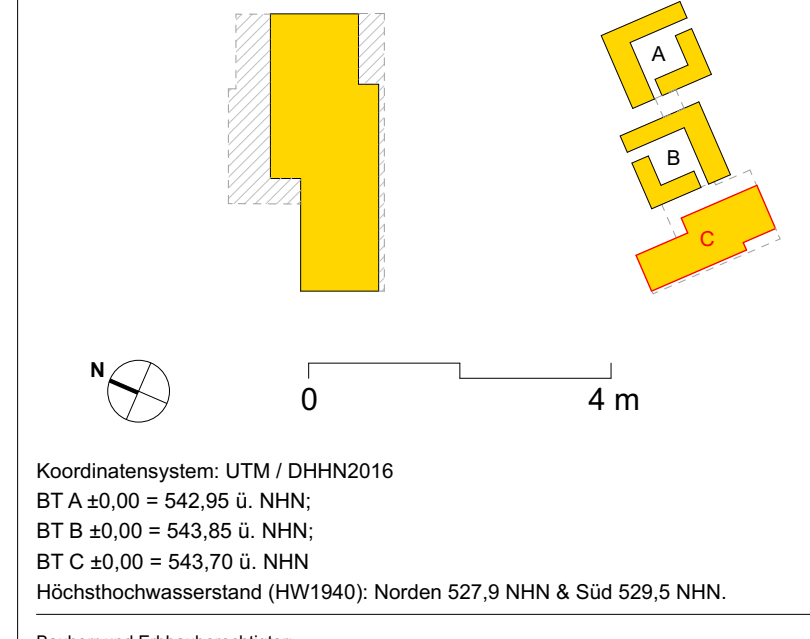
Außenanlagen gem. Planung Landschaftsarchitektur.

Für Bauteile A und B sind alle Wohnungen, Freizeite, Gemeinschaftsräume und Terrassen, sollen nicht anders angegeben, brennende gemäß DIN 18040-2 gestrichelt und erschießbar.

Im Wohnraum des Bauteils C sind alle Gemeinschaftsräume, Dachterrassen und Terrassen, sollen nicht anders angegeben, brennende brennende gemäß DIN 18040-2 gestrichelt und erschießbar.

Eine schweißtechnische Ausführung und Anklebung aller Kleber der Bauteile A, B und C ist genehmigt.

Fläche D: Freizeite (Terrassen, Balkone, Loggien) sind zu 25% genehmigt.



Koordinatensystem: UTM / UTM2011  
BT A ±0,00 = 442,95 U. N.N.  
BT B ±0,00 = 442,95 U. N.N.  
BT C ±0,00 = 442,95 U. N.N.  
Hochwasserstand (HNW150): Norden 527,0 N.N. & Süd 529,5 N.N.

**Stadtbau Gesellschaft für den  
Staatsbedienstetenwohnungsbau in  
Bayern mbH**

Bayerische Staatsbauverwaltung, 80331 München  
Tel. 089 300000, Email: kontakt@stadtbau.bayern  
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Nitsch

Projektor/Oberbau:  
**Bauvorhaben McGraw-Ost in München**  
Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern mit 257  
Wohnungen, 257 Wohnflächen, 3 Kios und Gewerbe für Nahversorgung mit  
Tiefgarage.

Baugruben:  
Gemeinschaftliche Sektoren B, Flurstück-Nr. 16165

Freizeitanlagen:  
**ARGE Studio M³ Teleintermetcafe**

bestehend aus:  
**Studio M³ GmbH**  
Karl-Liebknecht-Str. 10, 10179 Berlin - 2. Hof - Aufzug links - 2. OG  
Tel. +49 (0) 30 61780270  
Mail: m3@studiom3.de

**Teleintermetcafe**  
Architektur und Urbanismus GmbH  
Lindener, 30-15, 10559 Berlin - Aufgang H - 1. OG  
Tel. +49 (0) 30 5454428  
Mail: MCG@teleintermetcafe.de

**TREIBHAUS Landschaftsarchitektur Hamburg**  
Dipl.-Ing. Gerold Schröder

**Block C - Grundriss OG5**

Maßstab: 1:100  
Format: A0 (1485x841mm)  
Lageplan: F08  
LPS Ausführungsplanung  
28.01.2026

Plannummer:  
MCG-ARC-C-AP-GR-05-37300-08-F  
37300